

TRIBUNALE DI SPOLETO

Sezione:	Fallimentare
-----------------	---------------------

CONCORDATO PREVENTIVO	10	2018
------------------------------	-----------	-------------

Geom. **Antonello Valentini**
Via Mario Laureti n. 47
Loc. Collerisana
06049 Spoleto (PG)
antonello.valentini@geopec.it

Perizia estimativa

Lotto C



Lotto C – TERRENI IN FOLIGNO

- Identificazione dei beni

Dati catastali

Comune: **Foligno**

Indirizzo: **Loc. Treggio**

Terreni

Foglio: **85**

Particelle: **127, 179**

Confini:

- Descrizione dei beni

Uliveto sito in Loc. Treggio nelle colline di Foligno, distante circa 5 Km dal centro.

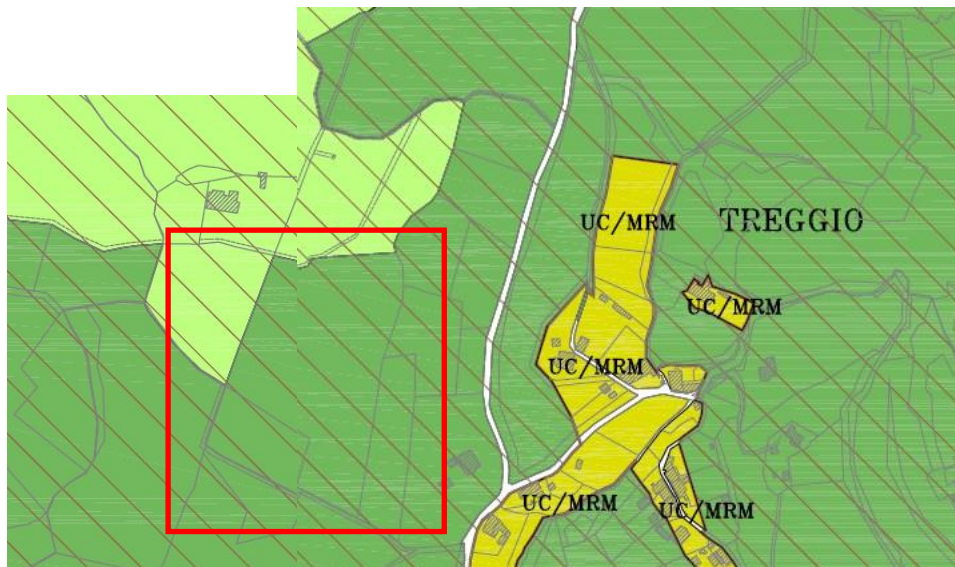
Stato di possesso

Proprietà: --- **OMISSIS** --- per 1/1

- Formalità

Nessuna formalità, vincoli o oneri, ad eccezione delle iscrizioni da cancellare al momento dell'assegnazione.

Stralcio P.R.G. vigente del Comune di Spello



Dalla consultazione della tavola del Piano Regolatore Generale vigente, i terreni ricadono in Zona EC/U, Area degli uliveti, versanti franosi.

In considerazione che il certificato di destinazione urbanistica ha durata limitata, si richiederà prima dell'assegnazione del lotto.

- Diritti sugli immobili

Gli immobili sono vendibili per l'intero.

Valutazione

Lotto	C			
Destinazione		Sup. commerciale mq.	€/mq	Valore
Uliveto		15924,00	€ 2,20	€ 35 032,80
Pascolo arborato		676,00	€ 0,20	€ 135,20
			sommano	€ 35 168,00
			Coefficiente cauzionale	85%
			Valore cauzionale	€ 29 892,80
			Valore arrotondato	€ 29 800,00
Valore del lotto	C			€ 29 800,00
		Euro		ventinovemilaottocento/00

Documentazione fotografica



Spoletto, 13/04/2023

L'esperto
Geom. Antonello Valentini

Allegati:

Visura catastale;

Estratto di mappa.





N=13100

F=15000

Firmato Da: VALENTINI ANTONELLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6e7fccc137d0323773cc1ea5c2692e5

1 Particella: 127

1-Ago-2019 16:54:44
Prot. n. T227824/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: FOLIGNO
Foglio: 85